

Č. j. MMJ/OŽP/102084/2025-195/25
SZ-MMJ/OŽP/22401/2025
Vyřizuje: Bc. Vladimíra Mittaschová
Tel.: 565593306
E-mail: vladimira.mittaschova@jihlava-city.cz
Dne: 23.4.2025

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Magistrát města Jihlavy, Odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES, a podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

k záměru

„Horácké divadlo Jihlava - výměna oken budovy C“
(dále jen „záměr“)

Žadatel/zastupující: ATELIER ALFA, spol. s r.o., Brněnská 563/48, 586 01 Jihlava, IČO: 18197621.
Žadatel/investor: Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava, IČO: 70890749.
Katastrální území: Jihlava.
Pozemky p.č. KN: 2810.
Zpracovatel projektové dokumentace: Ing. Slavomír Langmajer, ČKAIT1000736.
Z data: 3/2025.
Zodpovědný projektant: Ing. Slavomír Langmajer, ČKAIT1000736.

I.

Záměr

„Horácké divadlo Jihlava - výměna oken budovy C“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný

za podmínek příslušných složkových předpisů:

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“)

Zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“)

Zákon č. 289/1995 Sb., lesní zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“)

Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“)

Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“)

Zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pohřebnictví“)

II. (zákon o ochraně přírody a krajiny)

Příslušný orgán, ve smyslu § 77 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“), souhlasí s realizací záměru dle předložené PD bez podmínek.
UPOZORNĚNÍ:

Budou respektována ustanovení § 5 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny – obecná ochrana rostlin a živočichů. (Fyzické a právnické osoby jsou povinny při provádění zemědělských, lesnických a stavebních prací, při vodohospodářských úpravách, v dopravě a energetice postupovat tak, aby nedocházelo k nadměrnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů, kterému lze zabránit technicky i ekonomicky dostupnými prostředky. Orgán ochrany přírody uloží zajištění či použití takovýchto prostředků, neučiní-li tak povinná osoba sama).

III. (odpady)

Orgán odpadového hospodářství, příslušný podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“), po prostudování předložené projektové dokumentace, s navrženým záměrem **souhlasí** bez podmínek.

IV. (vodní zákon)

Příslušný orgán, ve smyslu § 104 odst. 2 písm. c) a ustanovení § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů) **souhlasí** s realizací záměru dle předložené PD **bez podmínek**.

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Dne 25.3.2025 podal žadatel žádost o jednotné environmentální stanovisko (dále jen „JES“) k záměru „Horácké divadlo Jihlava - výměna oken budovy C“.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,

Zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů,

Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí bez stanovení podmínek vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Zákon o ochraně přírody a krajiny (Plesinger/565 593 341;tomas.plesinger@jihlava-city.cz)

Orgán ochrany přírody posoudil stavební záměr dle PD a vyhodnotil, že nebudou dotčeny zájmy dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Zákon o odpadech (Ing. Robert Dásek, tel.: 565 593 311, robert.dasek@jihlava-city.cz). Vzhledem k tomu, že se jedná o změnu dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona, podléhá záměr vydání vyjádření dle § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech. K žádosti byla přiložena projektová dokumentace. V souhrnné technické zprávě projektové dokumentace byly uvedeny druhy odpadů, které vzniknou při stavebních pracích, zařazené dle katalogu odpadů, stanoveno jejich orientační množství a popsán způsob nakládání s nimi. Správní orgán v oblasti odpadového hospodářství nemá k uvedené akci námitek. Předložená projektová dokumentace byla zpracována dostatečně.

Upozornění:

Dle § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech je stavebník povinen zajistit si před vznikem stavebního odpadu písemnou smlouvou jeho předání do zařízení určeného pro nakládání s odpady. Po provedení stavby, která podléhá povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen, dle § 93a odst. 1 zákona o odpadech, **neprodleně zaslat** správnímu orgánu doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství (vážní lístky, přejímky odpadů, fotodokumentace uložených a opětovně použitých materiálů). Nesplněním těchto povinností se stavebník vystavuje riziku uložení pokuty do výše 100 000 Kč.

Vodní zákon (Ing. et Ing. Dohnalová/565 593 320, jana.dohnalova@jihlava-city.cz).

Vzhledem k tomu, že se jedná o výměnu oken budovy C, nemá vodoprávní úřad k uvedené akci námitek. Předložená projektová dokumentace byla zpracována dostatečně.

Stavba se nedotýká zájmů chráněných vodním zákonem, stavba není umístěna v žádném ochranném pásmu vodního zdroje ani v záplavovém území. V blízkosti stavby se nenachází vodní tok. Stavba není v rozporu se zájmy vodního hospodářství. Nebyly zjištěny skutečnosti, které by bránily vydání jednotného environmentálního stanoviska. Lze předpokládat, že uvedeným záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Upozorňujeme, že při výstavbě a provozu nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami ve smyslu § 39 vodního zákona, zejména ropnými produkty ze stavebních a dopravních prostředků. Pokud stavbou dojde k dotčení kanalizace nebo vodovodu včetně jejich ochranných pásem, musí toto být prokazatelně projednáno s provozovatelem těchto zařízení a jeho požadavky musí být plně respektovány.

Příslušný orgán sděluje, že **předloženým záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné níže uvedenými zákony jednotlivých složek životního prostředí:**

Zákon č. 289/1995 Sb., lesní zákon, ve znění pozdějších předpisů,

Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

Zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Katarína Ruschková
vedoucí Odboru životního prostředí

Doručí se

ATELIER ALFA, spol. s r.o., Brněnská 563/48, 586 01 Jihlava

Na vědomí

Statutární město Jihlava
Magistrát města Jihlavy, stavební úřad

Ke zveřejnění

úřední deska Magistrátu města Jihlavy – 15 dnů